

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

**Собственники земельных участков и лица обязаны сохранять межевые и геодезические знаки**

Управлением Росреестра по Тульской области (далее – Управление) в апреле 2021 года организована и проведена горячая линия по вопросам осуществления государственного геодезического надзора и лицензирования геодезической и картографической деятельности.

На вопросы отвечал начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Тульской области Ишутенко М.В.

Граждан интересовали вопросы, связанные с местоположением пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) на земельных участках граждан.

Гражданам было разъяснено, что ГГСпредставляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течение длительного времени.

В соответствии с действующим законодательством Управление осуществляет работы по установлению охранных зон пунктов ГГС после проведения обследования этих пунктов. По состоянию на 01.04.2021 в ЕГРН внесено 910 охранных зон пунктов ГГС, что составляет 100% от сохранившихся пунктов ГГС. В настоящее время Управлением ведутся работы по установлению охранных зон пунктов государственной нивелирной сети (далее – ГНС), совмещенных с пунктами ГГС (в работе находятся 204 охранные зоны).

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Заместитель руководителя Морозова О.А.

Ишутенко М.В.